

Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy w lokalach będących w zarządzaniu i zasobach SM „Posejdon” w Gdyni

Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Regulamin ustala zasady wymiany i legalizacji wodomierzy w lokalach będących w zarządzaniu i zasobach SM „Posejdon” w Gdyni – dalej również jako Spółdzielnia.
2. Za lokale będące w zarządzaniu i zasobach Spółdzielni uważa się:
 - lokale, w stosunku do których członkom Spółdzielni przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
 - lokale, które stanowią odrębną własność członków Spółdzielni,
 - domy mieszkalne, stanowiące własność członków Spółdzielni,
 - lokale lub domy mieszkalne stanowiące własność osób niebędących członkami Spółdzielni, do których dostarczana jest woda z sieci wewnętrznej Spółdzielni.
3. Pod pojęciem wodomierza rozumie się urządzenie pomiarowe (liczniki) ciepłej lub zimnej wody, zamontowane w lokalu Spółdzielni, odpowiadające obowiązującym przepisom metrologicznym, a określające wielkości przepływu ciepłej lub zimnej wody.

§ 2

Lokal Spółdzielni musi być wyposażony w wodomierze ciepłej i zimnej wody, posiadające aktualną legalizację, oplombowane i odebrane przez Spółdzielnię.

§ 3

Użytkownik lokalu Spółdzielni obowiązany jest:

1. nie dokonywać zmiany usytuowania wodomierzy,
2. pokrywać koszty legalizacji albo wymiany wodomierzy w celu ich wymiany lub odczytu kontrolnego, dokonywanego przez upoważnione przez Spółdzielnię osoby,
3. umożliwić dostęp do wodomierzy w celu ich wymiany lub odczytu kontrolnego, dokonywanego przez upoważnione przez Spółdzielnię osoby,
4. sprawdzać na bieżąco działanie wodomierza, a fakt jego zatrzymania (brak wskazań zużycia) lub innej awarii wodomierza zgłaszać niezwłocznie do Spółdzielni,
5. nie naruszać oplombowania wodomierzy a w przypadku zerwania plomby (plomb) natychmiast zgłosić ten fakt z podaniem przyczyny ich zerwania.

Legalizacja wodomierzy.

§ 4

1. Okres użytkowania wodomierzy w lokalach Spółdzielni wynosi 60 miesięcy.
2. Po upływie okresu użytkowania wodomierz podlega legalizacji lub wymianie.
3. Legalizacja wodomierza dokonywana jest przez Okręgowy Urząd Miar.

§ 5

Zamontowanie wodomierza posiadającego aktualną legalizację musi nastąpić przed upływem okresu wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 6

Spółdzielnia zawiadamia użytkowników lokali o upływie terminu legalizacji wodomierzy najpóźniej na 30 dni przed tym terminem.

Wymiana wodomierzy.

§ 7

Wymiany wodomierzy dokonuje się w przypadku:

1. awarii wodomierza w okresie jego użytkowania,
2. konieczności przeprowadzania jego legalizacji po upływie okresu jego użytkowania,
3. konieczności zamontowania wodomierza posiadającego aktualną legalizację.

§ 8

Wymiany wodomierza zainteresowany użytkownik lokalu Spółdzielni może dokonać:

1. zlecając wymianę Spółdzielni,
2. we własnym zakresie na podstawie wydanych przez Spółdzielnię warunków technicznych wymiany wodomierzy.

§ 9

1. Wymiana wodomierza następuje niezwłocznie po poinformowaniu Spółdzielni o wskazaniach wodomierza (podlegającego wymianie) i jego skontrolowaniu przez Spółdzielnię.
2. Po wymianie wodomierza dokonywany jest przez Spółdzielnię odbiór techniczny, polegający na sprawdzeniu cechy legalizacyjnej oraz następuje założenie plomby instalacyjnej, a także sporządzenie protokołu odbioru.

§ 10

1. W przypadku dokonywania wymiany wodomierza poprzez zlecenie tej czynności Spółdzielni użytkownik lokalu obowiązany jest ponieść koszt tej czynności.
2. Koszt wymiany wodomierza przez Spółdzielnię określany jest przez Zarząd Spółdzielni, na podstawie kosztów zakupu wodomierzy i kosztów innych czynności niezbędnych do dokonania wymiany.

§ 11

1. Dla członka Spółdzielni koszt wymiany wodomierzy w przypadku wymiany więcej niż jednej sztuki może być na jego wniosek rozłożony raty:
 - a) na dwie raty, gdy wymianie podlegają 2 szt. wodomierzy,
 - b) na cztery raty, gdy wymianie podlegają 3 lub 4 szt. wodomierzy,
 - c) ustalenia indywidualne, gdy wymianie podlega więcej niż 4 wodomierze.
2. O rozłożeniu na raty decyduje Zarząd kierując się sytuacją materialną użytkownika lokalu.
3. Całą należność z tytułu kosztów wymiany bądź raty będą stanowiły dodatkowy składnik wymiaru opłaty eksploatacyjnej.
4. W przypadku opóźnienia wnoszenia całości należności lub rat Zarząd ma prawo naliczania odsetek za zwłokę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Skutki niesprawności lub braku aktualnej legalizacji wodomierzy.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i ust. 3 w przypadku zgłoszenia lub stwierdzenia przez Spółdzielnię:
 - 1) niesprawności wodomierza,

- 2) braku aktualnej legalizacji
dany lokal mieszkalny rozliczany będzie za zużycie wody wg. średnich wskazań z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
2. O ile w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Spółdzielnię lub zgłoszenia niesprawności wodomierza nie dojdzie do jego wymiany z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu, użytkownik obciążony zostanie nadwyżką przekraczającą zużycie wody w danym obiekcie (w przypadku mieszkań w budynkach wielorodzinnych – dla danego budynku), wynikającą z porównania wielkości danego okresu rozliczeniowego z okresem poprzednim.
 3. W przypadku braku zużycia wody w poprzednim okresie rozliczeniowym przyjmuje się zużycie w wysokości 4,5 m³ na osobę w miesiącu.
 4. Naliczenie jest dokonywane wstecz za okres od zamknięcia poprawnego rozliczenia do dnia ujawnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 przez Spółdzielnię.
 5. W lokalach, w których stwierdzono ingerencje do wodomierza, mające na celu zafałszowanie faktycznego zużycia innymi niedopuszczalnymi sposobami lub dokonano uszkodzenia plomb, są rozliczane wg zasad określonych w § 13 ust. 1.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia poboru wody z pominięciem wodomierzy, przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem, zerwaniem plomb legalizacyjnej lub instalacyjnej użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji wodnej do stanu pierwotnego oraz ma obowiązek zapłaty za użytą wodę, rozliczoną wg zasad dla mieszkań opomiarowanych na podstawie odczytów wodomierzy głównych budynku, pomniejszoną o sumę zużycia wody w indywidualnych lokalach opomiarowanych, ze sprawnymi wodomierzami i wodę użytą przez lokale użytkowe.
2. Naliczenie jest dokonywane wstecz za okres od zamknięcia poprawnego rozliczenia do dnia ujawnienia przeróbki/ingerencje przez Spółdzielnię.

§ 14

1. Odczyty wodomierzy z.w. i c.w.u. są dokonywane w dniach: 27-30 grudnia oraz 27-30 czerwca każdego roku.
2. W przypadku nieobecności użytkowników w lokalach podczas odczytów użytkownicy zobowiązani są dostarczyć do administracji Spółdzielni odczyty do 10 stycznia oraz 10 lipca każdego roku.

La społeczność z ogólnym
PREZES Zarządu
mgr Jolanta Kalinowska